

BÁO CÁO

Tiến độ các công trình trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách nhà nước

Thực hiện Kế hoạch số 307/KH-HĐND-TT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân quận Cái Răng Kế hoạch tổ chức kỳ họp thứ 16 Hội đồng nhân dân quận Cái Răng, khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, Ủy ban nhân dân quận xin báo cáo tiến độ các công trình trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách nhà nước như sau:

I. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM THUỘC NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

1. Dự dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông thuộc quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ:

- **Quy mô dự án:** Tổng diện tích quy hoạch 54,17 ha; Chiều dài toàn tuyến 9,28 km; Có 01 nút giao IC2 (khoảng 29,7 ha); Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 690 hộ; Nhu cầu tái định cư: khoảng 168 hộ (204 nền)

- **Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Đến nay, Ủy ban nhân dân quận đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được 690 hộ (đạt 100%); số tiền 891,66 tỷ đồng; tái định cư 168 hộ (204 nền).

- **Chi trả bồi thường:** Đã hoàn thành công tác chi trả bồi thường cho dân.

- **Giao nền tái định cư:** Vị trí bố trí nền tái định cư tại khu tái định cư lô 16B phường Tân Phú. Đã giao nền tái định cư cho 168 hộ (204 nền).

- **Bàn giao mặt bằng:** Đã bàn giao mặt bằng toàn tuyến cho Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận.

- **Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật và bãi rác số 8:**

+ Đã di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật.

+ Hiện nay khối lượng thi công di dời Bãi rác số 8, đạt khoảng 35% khối lượng hợp đồng. Đơn vị thi công đang thực hiện tăng ca, tăng cường thêm máy móc, thiết bị, nhân sự thi và công kể cả ban đêm để đẩy nhanh tiến độ thi công. Việc di dời khối lượng rác sẽ hoàn thành trước ngày 29/12/2024 và bàn giao 100% mặt bằng cho ban QLDA Mỹ Thuận trước ngày 31/12/2024.

2. Dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị - Hạng mục xây dựng đường và cầu Trần Hoàng Na, đường song hành đến nút giao IC3: với tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 5,65 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100%.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100%.

- Nội dung còn tồn đọng do phát sinh: 01 tổ chức và 02 hộ gia đình (do trước đây Ban quản lý dự án ODA giao ranh giải phóng mặt bằng tại phần bán kính cong, thu hồi bổ sung theo Công văn số 3893/UBND-XĐĐT ngày 20/11/2018 của UBND thành phố Cần Thơ. Đồng thời, Hội đồng bồi thường dự án sẽ không thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất đối với các trường hợp ảnh hưởng phần diện tích này).

- UBND quận đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải quyết các vấn đề tồn đọng tại dự án; Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 03 trường hợp (01 tổ chức và 02 hộ gia đình).

3. Dự án xây dựng Khu tái định cư quận Cái Răng - lô 16B

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100%, diện tích 10,8 ha.

Đã nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng. Hiện nay đã thực hiện quyết toán công trình.

II. CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH

1. Dự án Khu tái định cư Phú An (lô 19): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 58 ha.

- Kết quả thực hiện: Công tác giải phóng mặt bằng được 53,2 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 53,2 ha/58 ha (đạt tỷ lệ 91,7%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 47,7 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 41 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (có 27 trường hợp có đất diện tích 3,45 ha; 14 trường hợp có nhà xây dựng trên đất người thân). Hiện dự án còn 05 trường hợp có đất, diện tích 0,62 ha chưa ban hành Quyết định thu hồi đất, nguyên nhân do dự án kéo dài nhiều năm, qua rà soát thủ tục giao đất tại dự án nên phát sinh, UBND quận đã tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố cho phép thu hồi đất trong năm 2025. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất, nếu không chấp hành sẽ tổng hợp báo cáo UBND quận chuyển Tổ kiểm tra tiến hành rà soát hồ sơ pháp lý tổ chức đối thoại với Chủ tịch UBND quận. Trong năm 2024 Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ dân; qua vận động, thuyết phục có 04 hộ dân đã nhận tiền và bàn giao đất cho dự án thực hiện, còn 01 trường hợp (Huỳnh Văn Chính) chưa đồng ý nhận tiền và giao đất. Ủy ban nhân dân quận sẽ tiếp tục chỉ đạo các ngành tăng cường công tác vận động và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo luật định

2. Dự án xây dựng Khu tái định cư Tân Phú: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 37,7 ha.

- Công tác giải phóng mặt bằng được 37,01 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 37,01 ha/37,7 ha (đạt tỷ lệ 98,1%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 28,09 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: dự án còn 02 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (02 trường hợp có đất diện tích 0,65 ha). Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp với Ủy ban nhân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tân Phú vận động, thuyết phục nhận tiền, bàn giao mặt bằng nhiều lần nhưng không có kết quả và có thái độ không hợp tác. Trong đó trường hợp hộ Nguyễn Văn Đàng đã có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và trường hợp ông Nguyễn Bạch Hải đã được đối thoại với Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, ông Hải đã hợp tác, hiện đang xác minh bổ sung điều chỉnh diện tích đất cho ông Hải. Ngày 13 tháng 12 năm 2024, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất họp thông qua phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Nguyễn Văn Đàng (dự kiến thực hiện cưỡng chế thu hồi đất vào ngày 26 tháng 12 năm 2024).

3. Dự án Khu dân cư lô 8C - phường Hưng Thạnh (phần còn lại 0,52 ha): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 15,9 ha.

- Công tác giải phóng mặt bằng được 15,74 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 15,74 ha/15,9 ha (đạt tỷ lệ 98,9%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 15,58 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 03 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (03 trường hợp có đất diện tích 0,02 ha). Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất; hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc rà soát hồ sơ 03 trường hợp để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Dự án Khu dân cư lô 8B - phường Hưng Thạnh (phần còn lại 1,1 ha): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 23,4 ha.

- Công tác giải phóng mặt bằng được 22,7 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 22,7 ha/23,4 ha (đạt tỷ lệ 97%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 22,3 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 11 trường hợp, diện tích 0,7 ha đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc

rà soát hồ sơ các trường hợp còn lại để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

5. Dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) - phường Hưng Thạnh: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 43,3 ha (trong đó đất giao thông, kênh rạch diện tích 2,64 ha, khu cải tạo chỉnh trang 3,05 ha).

- Công tác giải phóng mặt bằng được 37,62 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 43,15 ha/43,3 ha (đạt tỷ lệ 99,65%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 43,15 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 21 trường hợp (có 11 trường hợp có đất diện tích 1.519 m²) đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất. Trong năm 2024 Chủ tịch UBND quận ban hành 21 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, đến thời điểm hiện tại đã thực hiện xong 12 trường hợp (05 trường hợp chấp hành, 07 trường hợp đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất). Hiện dự án còn 09 trường hợp (07 hộ có đất diện tích 412,0 m² và 02 hộ phụ tương ứng với số tiền 1.041.344.220 đồng) chưa đồng ý nhận tiền. Hội đồng bồi thường đang vận động, thuyết phục các hộ nhận tiền giao đất, nếu hộ dân không chấp, UBND quận sẽ tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong năm 2025 (dự kiến trong quý I), hoàn thành 100% công tác GPMB tại dự án.

6. Dự án Nhà máy sản xuất bán thành phẩm giày thể thao thuộc Khu công nghiệp Hưng Phú 2B - phường Phú Thứ: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 62,3 ha.

- Công tác giải phóng mặt bằng: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 58,03 ha/59,1 ha (đạt tỷ lệ 95%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất (01 đợt) diện tích 28,1 ha.

- Nội dung còn tồn đọng: Hiện còn 19 trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất (14 trường hợp có đất diện tích 0,59 ha), Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (số tiền phê duyệt 8.789.248.636 đồng) nhưng chủ hộ chưa đồng ý nhận tiền giao đất. Mặc dù đã được vận động, thuyết phục nhiều lần, nhưng đến nay các hộ vẫn chưa chấp hành nhận tiền bàn giao mặt bằng. Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đang phối hợp UBND phường vận động, thuyết phục củng cố hồ sơ thực hiện các bước tiếp theo. Đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất theo chủ trương của thành phố cho 74 trường hợp tiếp giáp 02 tuyến đường Võ Nguyên Giáp và Lộ 2B,

7. Dự án Khu đô thị mới lô số 5B: với tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 12,162 ha (trong đó: đất kênh, rạch, giao thông khoảng 0,72 ha; đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khoảng 11,442 ha).

- Đã chi trả cho 171/178 trường hợp (kể cả các trường hợp do Công ty chi), tương đương 11,44 ha, với tổng số tiền 117.648.024.136 đồng.

- Nội dung còn tồn đọng: Còn lại 07 trường hợp, trong đó có 05 trường hợp: 0 đồng do nhà, VKT xây dựng sau ngày 01/7/2014, Hội đồng bồi thường đã trình

Hội đồng thẩm định thành phố xin chủ trương hỗ trợ. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Hưng Thạnh tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Tham mưu Hội đồng bồi thường có văn bản tiếp tục đề xuất Hội đồng thẩm định thành phố xem xét có ý kiến.

8. Dự án sân golf cồn Ấu: với tổng diện tích quy hoạch toàn bộ cồn Ấu (02 dự án sân Golf và Khu Biệt thự): 102,32 ha, trong đó: Đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông là 14,60 ha; Đất được bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân là: 87,72 ha. Tổng số hộ dân ảnh hưởng khoảng: 330 trường hợp.

- Kết quả thực hiện: Đến nay, số hộ đồng ý nhận tiền 309/328 hộ với số tiền 504.687.322.544 đồng, diện tích 83,41 ha (chưa kể phần diện tích 14,60 ha đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông). Còn lại 19 hộ (trong đó có 13 hộ đã cưỡng chế nhưng chưa nhận tiền, mặt bằng đã giao xong) với số tiền 24.992.184.882 đồng, diện tích 4,31 ha.

Về công tác bàn giao mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành tiếp nhận mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân (kể cả các trường hợp đã cưỡng chế thu hồi đất) 322/328 trường hợp diện tích là 86,02ha/102,32ha (chưa bao gồm phần diện tích 14,60 ha: đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông). Còn lại 06 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có 01 hộ phê duyệt bổ sung Phan Ánh Tuyết), diện tích 1,7 ha. cụ thể:

+ 01 hộ ảnh hưởng trọn sân Golf: Võ Văn Triều + Phan Ánh Tuyết đã nhận tiền 01 phần còn lại phần tiền phê duyệt bổ sung đã ủy quyền cho Chủ đầu tư, phía Chủ đầu tư chưa liên hệ lập thủ tục nhận tiền và bàn giao mặt bằng, số tiền 2.024.979.920 đồng tương đương diện tích 3.804,70 m².

+ 01 hộ ảnh hưởng vừa sân Golf vừa Biệt thự; là bà Lê Thị Minh khi có giá đất cụ thể bổ sung 150 m² đất ODT sẽ tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo.

+ 04 hộ ảnh hưởng trọn khu Biệt thự: khi có chủ trương của UBND thành phố thì tiếp tục thực hiện.

- Nội dung còn tồn đọng: Còn 19 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (trong đó 13 trường hợp đã cưỡng chế). Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải quyết các vấn đề tồn đọng tại dự án; Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cùng Chủ đầu tư tách diện tích đất, phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 02 dự án. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú tăng cường công tác tuyên truyền vận động người dân chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện pháp lý.

9. Dự án Trạm biến áp 110 KV và đường dây đấu nối với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 5.600 m², tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Dự án mới triển khai năm 2024)

Ngày 29/8/2024 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Ngày 20/11/2024, UBND quận Cái Răng Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05/05 trường hợp bị ảnh hưởng với số tiền 18.225.658.600 đồng. Đã chi tiền cho 02/05 trường hợp với tổng số tiền là 13.863.305.070 đồng (còn 01 trường hợp đang thế chấp GCNQSD đất ở Ngân hàng, 01 trường hợp đang ở nước ngoài chưa về kịp, 01 trường hợp Hồ Minh Khải đang khiếu nại giá đất ngoài hạm hậu). Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang phối hợp với các đơn vị có liên quan để giải quyết 03 trường hợp trên.

Đến nay 05/05 trường hợp đã thống nhất bàn giao mặt bằng cho dự án (đạt 100%).

Ngày 13/12/2024 Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận phối hợp với chính quyền địa phương đã tiến hành bàn giao mặt bằng ngoài thực địa 100% cho chủ đầu tư (Công ty điện lực thành phố).

Ngày 15/12/2024 Chủ đầu tư đã tổ chức lễ khởi công Trạm biến áp 110 Kv và đường dây đầu nối.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Thuận lợi

- Xác định công tác GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong việc phát triển kinh tế - xã hội của quận, Thường trực Quận ủy đã tập trung chỉ đạo sát sao; Lãnh đạo UBND quận có nhiều kinh nghiệm trong công tác tổ chức thực hiện GPMB nhiều dự án lớn, phức tạp đã được lãnh đạo Thành phố đánh giá, ghi nhận.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp định kỳ hàng tuần, hàng tháng có sự tham gia của các thành viên Hội đồng, đại diện các phòng, ban, UBND các phường có dự án triển khai với sự phối hợp chặt chẽ và đã tạo chuyển biến tích cực rõ nét đảm bảo được quyền lợi của người dân nằm trong diện GPMB các dự án.

- Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư liên quan đến thu hồi đất, GPMB được quan tâm, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Công tác tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân trong diện bị thu hồi đất, GPMB của MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị từ quận đến phường có nhiều chuyển biến tích cực, kịp thời đã hạn chế việc phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Có sự quan tâm phối hợp hỗ trợ của các Sở, Ngành thành phố trong việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, quản lý tình trạng cư trú của công dân tại các khu vực GPMB còn hạn chế. Hồ sơ quản lý nhà đất, trật tự xây dựng không đầy đủ, gây khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB.

- Ý thức trách nhiệm và năng lực chuyên môn của một số tập thể cá nhân còn hạn chế ... dẫn đến việc triển khai thực hiện công tác GPMB không đảm bảo tiến độ đề ra.

- Chính sách trong công tác GPMB còn chưa đáp ứng yêu cầu với sự phát triển của xã hội, một số nội dung vượt thẩm quyền của Quận phải báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố nên dẫn đến chậm tiến độ thực hiện thu hồi đất (giá đất, tái định cư, thời điểm xây dựng công trình ...).

- Nhận thức của một số công dân về công tác GPMB còn chưa đầy đủ, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai còn hạn chế, việc giải quyết đơn thư mặc dù đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trả lời nhưng vẫn tồn tại tình trạng khiếu nại, khiếu kiện đến cơ quan các cấp.

- Một số chủ đầu tư chưa chủ động phối hợp thực hiện, năng lực của chủ đầu tư trong công tác GPMB còn hạn chế.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

- Thực hiện nghiêm, có hiệu quả chỉ đạo của UBND Thành phố và Quận ủy; làm tốt công tác tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ và Quy định của Thành phố về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Khi lập kế hoạch và triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải đảm bảo trình tự, thủ tục pháp luật quy định và sát đúng với tình hình thực tế của từng dự án, công trình, đồng thời cần vận dụng linh hoạt giữa các bước trong trình tự (nhưng phải đảm bảo quy trình theo quy định). Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất quận được giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cần phân tích, đánh giá và nhận định phân tích những khó khăn, phức tạp của từng dự án để có giải pháp, lập kế hoạch triển khai thực hiện sát nhiệm vụ cụ thể, đồng thời phân công những cán bộ, viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm và am hiểu chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước để tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các phường nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan lồng ghép bằng nhiều hình thức đẩy mạnh công tác vận động, thuyết phục và tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường và hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của dự án tới các đối tượng có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng, mà trước hết là những cán bộ, đảng viên, quần chúng gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

- Áp dụng đúng các quy định, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân nói chung và người bị thu hồi đất nói riêng để thực hiện có hiệu quả công tác giải

phóng mặt bằng; Tiếp nhận, kịp thời phân loại, xác minh làm rõ và giải quyết dứt điểm nguyện vọng chính đáng của nhân dân, hạn chế phát sinh các đơn thư khiếu nại, tố cáo.

- Phát huy vai trò trách nhiệm của các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận trong việc thẩm định phương án và đề xuất tháo gỡ vướng mắc của từng dự án; bám sát cơ sở, kịp thời hướng dẫn tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện; tăng cường kiểm tra, chỉ đạo để UBND các phường nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc hoàn thành nhiệm vụ xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận nhân hộ khẩu chính xác, đúng thời gian.

- Xem xét trách nhiệm đối với lãnh đạo các phòng, ban và UBND phường đã được nhắc nhở, đôn đốc trực tiếp hoặc bằng văn bản nhiều lần nhưng không tích cực giải quyết công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình. Tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị. Triển khai đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng đảm bảo phân công trách nhiệm cho từng thành viên; bố trí lịch họp Hội đồng BT, HT&TĐC hàng tuần, tháng để kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác GPMB, thẩm định phương án BT, HT&TĐC, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác GPMB. Kịp thời đề xuất UBND quận báo cáo các Sở, Ngành và UBND thành phố để được tháo gỡ các vướng mắc phát sinh, nguyện vọng của người dân khi thực hiện GPMB.

- Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị đủ kinh phí, quỹ nền tái định cư; thực hiện việc cấm mốc, xác định chỉ giới thu hồi đất, cử cán bộ có năng lực, chuyên môn triển khai công tác GPMB. Thường trực của Hội đồng BT, HT&TĐC phải kịp thời báo cáo các những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để Hội đồng BT, HT&TĐC được biết và báo cáo UBND quận có hướng chỉ đạo và đôn đốc chủ đầu tư và UBND các phường, các phòng ban và đơn vị có liên quan kịp thời xử lý, giải quyết đúng theo yêu cầu, kiến nghị nhằm làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, đẩy nhanh tiến độ đối với các dự án GPMB. Kiểm tra làm rõ năng lực, điều kiện của các chủ đầu tư đối với các dự án ngoài ngân sách về khả năng chuẩn bị vốn và bố trí đủ TĐC (dự án nào đủ điều kiện mới tổ chức GPMB); Tham mưu các văn bản gửi đến các cơ quan yêu cầu xác nhận các nội dung liên quan phục vụ cho việc xây dựng phương án BT, HT&TĐC đúng theo quy định.

- Trên cơ sở kế hoạch GPMB được phê duyệt, lập và ký cam kết với các đơn vị theo kế hoạch chi tiết GPMB của từng dự án. Đôn đốc các đơn vị, cơ quan có liên quan thực hiện theo kế hoạch và tiến độ đã được phê duyệt. Tham mưu UBND quận thành lập Hội đồng, Tổ công tác GPMB phường; xây dựng kế hoạch chi tiết GPMB. Chủ động tổng hợp, tham mưu Hội đồng BT, HT&TĐC đề nghị UBND quận báo cáo UBND Thành phố tháo gỡ chính sách liên quan đến GPMB, tăng cường mối quan hệ và bám sát các Sở, ban ngành thành phố để được giải quyết sớm các nội dung vướng mắc đã đề xuất tháo gỡ.

Trên đây là một số nội dung về tiến độ các công trình trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách nhà nước, Ủy ban nhân dân quận xin báo cáo Hội đồng nhân dân quận./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- HĐND quận;
- UBNDTTQVN quận;
- CT, PCT UBND quận;
- Các ban ngành, đoàn thể quận;
- Đại biểu HĐND quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Trúc Linh